



Contrato de alquiler de instalaciones de Oakley City

OAKLEY CITY FACILITY ~ TARIFAS DE ALQUILER

A partir de mayo de 2022

A partir del 18 de julio de 2022, el alcalde Zane Woolstenhulme implementó una moratoria sobre los alquileres nocturnos después de las 6:00 p.m. para todos los alquileres de Cattlemen's Hall y Red Barn a todos los no residentes de Oakley City debido al abuso excesivo de las instalaciones y el incumplimiento del contrato de alquiler. Si usted es un no residente y su evento continuará después de las 6:00 p.m., su solicitud de reserva será denegada.

Instalación (Círculo Uno):

| | | | |
|------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Salón de los Ganaderos | Granero Rojo | Diamantes de Softbol | Fútbol/Campos de fútbol |
| Pabellón (Ganaderos) | Pabellón (Granero Rojo) | Puestos de Comida | |

TARIFAS ADICIONALES:

- Se requiere un **depósito de seguridad de \$ 500** que se pagará la semana de su evento. Su depósito de seguridad será reembolsado dentro de 3-5 días hábiles dependiendo de cualquier daño a las instalaciones, quejas por ruido y problemas de limpieza.
- Se cobrará una **tarifa de \$ 50** para recorrer las instalaciones después del horario comercial.
- La política de cancelación de Oakley City es la siguiente: Las cancelaciones recibidas hasta tres meses antes de su evento reciben un reembolso del 50% de la tarifa de alquiler. Las cancelaciones recibidas menos de tres meses antes de su evento significan la pérdida de la tarifa de alquiler completa.

-El alquiler de la instalación es por todo el día de 6 a.m. a 11:59 p.m. Su evento debe terminar a tiempo para limpiar adecuadamente las instalaciones y estar fuera a las 11:59 p.m. **NOTA: Toda la música debe cesar a las 10:00 p.m.** Según la ordenanza de ruido. Cualquier queja verificada de violación de esta política resultará en la pérdida del depósito de seguridad.

-**QUEJAS POR MOLESTIAS/RUIDO:** Los inquilinos respetarán los derechos de los residentes adyacentes y se comportarán de una manera que no moleste a los residentes y propiedades circundantes. **Esto incluye, pero no se limita a, poner música a todo volumen que reverbere fuera del edificio.** Si se recibe una queja y se "verifica", **el arrendatario pierde su depósito de seguridad completo.** Si se recibe una queja por ruido, el personal de Oakley City le pedirá a usted y a sus invitados que desalojen las instalaciones **e incluye colocar al inquilino en una lista de "NO ALQUILARA" para todas las solicitudes futuras.**

(Esto se verifica cuando es presenciado por al menos una persona con corroboración, una visita al lugar por parte de la oficina del alguacil del condado de Summit o presenciado por un funcionario de la ciudad).

-El arrendatario debe tener 21 años de edad o más y mostrar prueba legal de residencia para la tarifa de residente local o de Kamas Valley.

-Oakley City no se hace responsable de ningún artículo perdido o robado.

-Oakley City permanecerá libre e inofensivo de cualquier reclamación de responsabilidad que pueda ocurrir.

-**DAÑOS:** El arrendatario es financieramente responsable de cualquier daño durante el uso del alquiler de la instalación. Esto incluye cualquier daño físico causado a algo de tal manera que **perjudique** su valor, **utilidad** o función normal.

-**LIMPIEZA:** El arrendatario es responsable de limpiar adecuadamente las instalaciones revisando TODOS los elementos de la lista de limpieza proporcionada. **Si no se limpia adecuadamente la instalación, se**

perderá una parte o la totalidad de su depósito de seguridad. Notifique a Oakley City de cualquier daño para que pueda ser reparado de manera oportuna. **Los daños causados durante su alquiler resultarán en la pérdida de una parte o la totalidad de su depósito de seguridad.**

-Oakley City se reserva el derecho de rechazar el servicio futuro a los inquilinos que infrinjan las normas del contrato de alquiler de cualquier manera.

Al firmar a continuación, el arrendatario mencionado anteriormente acepta todos los términos y reglas de este acuerdo.

Firma

Fecha